

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПОВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ИСА

УТВЕРЖДАЮ /А.И. Толстухин/  
(Ф.И.О. декана (директора института))

01.03.2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б.1.2.15 Системы управления базами данных в сметном ценообразовании

*(код и наименование дисциплины по учебному плану)*

Направление подготовки  
(специальность)

09.03.02 Информационные системы и технологии

Квалификация выпускника

Бакалавр

*(бакалавр/магистр/специалист)*

Направленность

Информационные системы и технологии в строительстве

Курс 4  
Семестр 8

**Распределение учебного времени**

Трудоемкость по учебному плану	108 / 3	часов/зачетных единиц
Лекции	16	часов
Лабораторные работы	-	часов
Практические занятия	16	часов
Иная контактная работа	-	часов
Всего контактной работы (без учета экз.)	32	часов
Контактная работа по экзамену	-	часов
Курсовой проект (работа)	-	семестр
Самостоятельная работа обучающихся (без учета экз.)	76	часов
Самостоятельная работа по подготовке к экзамену	-	часов
Экзамен	-	семестр
Зачет	8	семестр
БРК, ДЗ	-	семестр

(год)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки (специальности) 09.03.02 Информационные системы и технологии

Программу составили:

доцент	ФЭиОП	СОГЛАСОВАНО	Т.Г. Колесникова
(должность)	(кафедра)		(И.О. Фамилия)
доцент с ученой степенью кандидата наук	ФЭиОП	СОГЛАСОВАНО	Т.Г. Колесникова
(должность)	(кафедра)		(И.О. Фамилия)

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА на заседании кафедры, за которой закреплена дисциплина  
Кафедра финансов, экономики и организации производства

(наименование кафедры)			
31.01.2023	протокол №	6	
(дата)			
Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	Л.В. Смоленникова	
		(И.О. Фамилия)	

Рабочая программа СОГЛАСОВАНА с факультетом (институтом), выпускающей(ими) кафедрой(ами).

СООТВЕТСТВУЕТ действующей ОП.

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	В.М. Поздеев
		(И.О. Фамилия)

Председатель методической комиссии факультета (института), в который входит выпускающая кафедра

СОГЛАСОВАНО	Ю.А. Кузнецова
	(И.О. Фамилия)

Эксперт(ы): Татаринов Тимофей Николаевич, генеральный директор ООО "Мобильные решения для строительства"

Рабочая программа проверена и зарегистрирована в УМЦ 06.03.2023 г.

Специалист учебно-методического центра СОГЛАСОВАНО /Т.А. Смирнова/

## Раздел 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является достижение планируемых результатов обучения, соответствующих установленным в ОПОП индикаторам достижения компетенций:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения
1. ПК-1 Способность выполнять работы по архитектурно-строительному проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения	ПК-1.1 Выбор исходной информации для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<b>знания:</b> исходной информации для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения <b>умения:</b> выбирать исходную информацию для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения <b>навыки:</b> выбора исходной информации для проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
	ПК-1.2 Выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения	<b>знания:</b> нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения <b>умения:</b> выбирать нормативно-технические документы, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения <b>навыки:</b> выбора нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения
	ПК-1.3 Подготовка технического задания на разработку раздела проектной документации здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<b>знания:</b> технического задания на разработку раздела проектной документации здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения <b>умения:</b> подготавливать техническое задание на разработку раздела проектной документации здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения <b>навыки:</b> подготовки технического задания на разработку раздела проектной документации здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

<p>ПК-1.4 Определение основных параметров объемно-планировочного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в соответствии с нормативно-техническими документами, техническим заданием и с учетом требований норм для маломобильных групп населения</p>	<p><b>знания:</b> основных параметров объемно-планировочного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в соответствии с нормативно-техническими документами, техническим заданием и с учетом требований норм для маломобильных групп населения</p> <p><b>умения:</b> определять основные параметры объемно-планировочного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в соответствии с нормативно-техническими документами, техническим заданием и с учетом требований норм для маломобильных групп населения</p> <p><b>навыки:</b> определения основных параметров объемно-планировочного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в соответствии с нормативно-техническими документами, техническим заданием и с учетом требований норм для маломобильных групп населения</p>
<p>ПК-1.5 Выбор варианта конструктивного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в соответствии с техническим заданием. Назначение основных параметров строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>	<p><b>знания:</b> варианта конструктивного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в соответствии с техническим заданием. Назначение основных параметров строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p><b>умения:</b> делать выбор варианта конструктивного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в соответствии с техническим заданием. Назначение основных параметров строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p><b>навыки:</b> выбирать вариант конструктивного решения здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения в соответствии с техническим заданием. Назначение основных параметров строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>

ПК-1.6 Корректировка основных параметров по результатам расчетного обоснования строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<b>знания:</b> основных параметров по результатам расчетного обоснования строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения <b>умения:</b> корректировать основные параметры по результатам расчетного обоснования строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения <b>навыки:</b> корректировки основных параметров по результатам расчетного обоснования строительной конструкции здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
ПК-1.7 Оформление текстовой и графической части проекта здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. Представление и защита результатов работ по архитектурно-строительному проектированию здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<b>знания:</b> текстовой и графической части проекта здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. <b>умения:</b> оформлять текстовую и графическую часть проекта здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. Представлять и защищать результаты работы по архитектурно-строительному проектированию здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения <b>навыки:</b> оформления текстовой и графической части проекта здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. Представление и защита результатов работ по архитектурно-строительному проектированию здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

## Раздел 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП.

Дисциплина является обязательной

Для продолжения формирования заявленных компетенций необходимы знания предшествующих дисциплин: Основы строительного материаловедения (ПК-1), Стандарты и своды правил архитектурного проектирования при разработке информационных моделей объектов капитального строительства (ПК-1), Информационное (BIM) моделирование архитектурных решений зданий и сооружений (ПК-1), Стандарты и своды правил проектирования строительных конструкций при разработке информационных моделей объектов капитального строительства (ПК-1), Моделирование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений (ПК-1), Основы организации строительного производства (ПК-1), Моделирование технологических процессов реализации проектов строительства (ПК-1); практик: Производственная практика. Технологическая (проектно-технологическая) практика (ПК-1)

Изучаемая дисциплина является основой для продолжения формирования указанных компетенций в следующих практиках: Преддипломная практика (ПК-1); государственной итоговой аттестации в форме: Выполнение и защита выпускной квалификационной работы (ПК-1)

### Раздел 3. ОПИСАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Для формирования заявленных компетенций используются методологические технологии, реализующие деятельностный, личностно-ориентированный, практико-ориентированный подходы.

Основными стратегическими технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения

На достижение конкретных целей обучения направлены применяемые тактические технологии: деловая игра, задания, классическая лекция

### Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 8 семестр

Виды и темы занятий	Количество часов	Формируемые компетенции
<b>Основы сметного дела в строительстве</b>	<b>108</b>	ПК-1
Лекция. Ценообразование и его особенности в строительстве. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве. Классификация строительной продукции. Нормативнометодические документы по ценообразованию в строительстве. Принципы и механизм ценообразования в строительстве. Виды цен на строительную продукцию. Методические подходы к ценообразованию. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.	2	
Лекция. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования. Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства. Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве	2	
Лекция. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Укрупненные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы. Единичные расценки на строительные работы Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции. Сметные цены на оплату труда рабочих. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Накладные расходы. Сметная прибыль. Сметные нормы на временные здания и сооружения при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время.	2	
Лекция. Порядок составления сметной документации на строительство. Методы определения сметной стоимости строительства. Локальные сметы на строительные работы. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря. Определение сметной стоимости монтажных работ. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ.	2	

Лекция. Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы).  Объектная смета: назначение, состав, порядок разработки. Исходные данные для составления объектных сметных расчетов.	2
Лекция. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства. Состав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета. Резерв средств на	2
Лекция. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию. Общие положения по определению стоимости строительства в условиях развития рыночных отношений. Роль договора в формировании суммы договорной цены на строительную продукцию. Формирование договорных цен на строительную продукцию. Состав договорной цены на строительную продукцию. Понятие инвесторской сметы, сметы подрядчика, открытой и твердой договорной цены	4
Практическое занятие. Ценообразование и его особенности в строительстве. Оценка экономичности проектных решений строительного объекта по исходным данным ТЭП	2
Практическое занятие. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования. Изучение вопросов о сметном нормировании в строительстве.	2
Практическое занятие. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Изучение основной сметно-нормативной базы на общестроительные работы и на монтаж оборудования. Пользуясь набором сметных нормативов на основные общестроительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы, изучить их структуру, техническую часть, построение. Применение индексов при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ Методика определения стоимости оборудования. Порядок определения лимитированных и прочих затрат в строительстве.	2
Практическое занятие. Порядок составления сметной документации на строительство. Изучение локальной сметы. Автоматизация сметных расчетов	2
Практическое занятие. Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы). Изучение объектной сметы. Автоматизация сметных расчетов	2

Практическое занятие. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства. Изучение сводного сметного расчета стоимости строительства. Автоматизация сметных расчетов.	2
Практическое занятие. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию. Определение стоимости строительства в договоре подряда.	4
Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение Темы для изучения технической литературы. 1. Организация строительного проектирования и сметного нормирования 2. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве 3. Проектно-сметная документация в строительстве 4. Определение объемов строительно-монтажных работ 5. Техническое нормирование в строительстве 6. ГЭСН на строительные работы, состав, структура, порядок разработки и применения 7. Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве 8. Виды сметных нормативов 9. Применение и разработка элементных сметных норм и расценок 10. Порядок пересмотра и изменения элементных нормативов 11. Лимитированные затраты 12. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов 13. Законодательно-нормативная база в строительстве 14. История развития строительного нормирования в России 15. Система нормирования в строительстве 16. Проектно-сметная документация в строительстве 17. Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР 18. Методы определения сметной стоимости СМР 19. Договорная цена на строительную продукцию 20. Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных продуктов 21. Основы ценообразования и строительные сметы 22. Определение статей сметной стоимости строительных работ 23. Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета 24. Автоматизация сметных расчетов 25. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время	76
Иная контактная работа:	0



## Раздел 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение дисциплины рекомендуется начать с ознакомления с рабочей программой, ее структурой и содержанием разделов. Учебный материал структурирован, изучение дисциплины осуществляется в тематической последовательности. **Занятия лекционного типа** дают систематизированные знания по дисциплине, концентрируют внимание на наиболее сложных и важных вопросах. Во время лекционных занятий рекомендуется вести конспектирование учебного материала; обращать внимание на формулировки и категории, раскрывающие суть проблемы, явления или процесса; зафиксировать выводы и практические рекомендации. Подготовка к **занятиям практического типа** включает ознакомление с планом практического занятия; работу с конспектом лекций, выполнение домашнего задания, работу с учебной и учебно-методической литературой, научными изданиями и электронными образовательными ресурсами, рекомендованными рабочей программой дисциплины. Содержание **самостоятельной работы** определяется рабочей программой дисциплины, оценочными и методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Самостоятельная работа может осуществляться в аудиторной и внеаудиторной формах. Эффективным средством осуществления самостоятельной работы является электронная информационно-образовательная среда университета, которая обеспечивает доступ к образовательной программе, рабочей программе дисциплины, к электронным библиотечным системам, профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Периодичность проведения, формы текущего контроля успеваемости, система оценивания хода освоения дисциплин представлены в рабочей программе. Формой промежуточной аттестации по дисциплине является зачет.

## Раздел 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. Учебно-методическое обеспечение

№№ п/п	Список используемой литературы	Количество экземпляров печатных изданий, имеющих в библиотеке, или электронный адрес издания (ресурса) в сети Интернет
<b>УЧЕБНЫЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ И НАУЧНЫЕ ИЗДАНИЯ</b>		
1.	Ардзинов, Василий Дмитриевич. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости [Текст] : [учебно-практическое пособие] / В. Д. Ардзинов, В. Т. Александров. Санкт-Петербург: Питер, 2013. - 384 с. ISBN 978-5-459-01187-6. Экземпляры: всего 10.	10
2.	Шуляк, П. Н. Ценообразование [Электронный ресурс] : учебно-практическое пособие / П. Н. Шуляк. 13-е изд. Москва: Дашков и К, 2016. - 196 с. ISBN 978-5-394-01387-4.	<a href="https://e.lanbook.com/book/93298">https://e.lanbook.com/book/93298</a>
3.	Ларионова, И. К. Ценообразование: основы денежно-ценовой стратегии российского государства [Электронный ресурс] : учебник для магистров / Ларионова И. К., Новичкова А. В., Сорокиной Г. П. Москва: Дашков и К, 2022. - 430 с. ISBN 978-5-394-05039-8.	<a href="https://e.lanbook.com/book/277028">https://e.lanbook.com/book/277028</a>
4.	Елисеев, А. С. Экономика [Электронный ресурс] :	

	учебник / Елисеев А. С. 3-е изд., стер. Москва: Дашков и К, 2022. - 528 с. ISBN 978-5-394-03464-0.	<a href="https://e.lanbook.com/book/277679">https://e.lanbook.com/book/277679</a>
<b>ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>		
1.	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>
2.	Научная электронная библиотека «Киберленинка»	<a href="http://cyberleninka.ru">http://cyberleninka.ru</a>
<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>		
1.	Справочно-правовая система Консультант+	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>
2.	Информационно-правовой портал Гарант	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>
3.	Профессиональные справочные системы Техэксперт	<a href="http://www.cntd.ru">http://www.cntd.ru</a>

## 6.2. Материально-техническая база и программное обеспечение

№№ п/п	Аудитории для проведения учебных занятий, самостоятельной работы и проведения государственной итоговой аттестации	Перечень основного оборудования	Программное обеспечение
1.	255 (III)	ПК RAY S902.4(клав.,мышь оптич.,пачкорд,ИДТО ,монитор 21,5 " View Sonic VA2248-LED (1), ПК H404,2 420W/Intel Core i3 540/клав.,мышь,монит. 21,5" VA2248-LED (6), Комплект учебной мебели (1)	Microsoft Windows Enterprise, Справочная правовая система "Консультант Плюс", Microsoft Office Standard, Агент Dr.Web, Комплект ГАРАНТ-Мастер, Microsoft Access, Microsoft Visio Professional, Microsoft Project Professional, Microsoft Visual Studio Enterprise, Комплект ПО для решения основных пользовательских задач, Смета-Багира 4.0, «Адепт: Управление строительством»

## Раздел 7. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ/ ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Критерии оценивания индикаторов достижения компетенций направлены на:

- усвоение теоретического материала (объем знаний, глубина усвоения), предусмотренного рабочей программой;
- умение излагать материал (четкость, грамотность изложения материала, точность и полнота воспроизведения учебного материала);
- умение применять теоретические знания при решении практических заданий.

Шкала оценивания представлена ниже.

Уровень сформированности элементов компетенции	Критерии оценивания	Шкала оценивания
Пороговый уровень	Обучающийся имеет знания основного материала, проявляет умение логично его излагать, но может допускать неточности в изложении материала, недостаточно правильные формулировки, испытывает затруднения в выполнении практических заданий	Зачтено

### 7.1. Текущий контроль успеваемости

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины (модуля) и производится с применением технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической картой дисциплины. Порядок составления технологической карты и алгоритм проведения процедуры оценивания видов деятельности обучающихся, направленных на освоение знаний, умений, навыков и/или опыта деятельности, по накопительной системе в баллах устанавливается положением о системе РИТМ в ФГБОУ ВО «ПГТУ»

### 7.2. Промежуточная аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация обучающихся направлена на оценивание результатов обучения по дисциплине (модулю) и проводится с использованием фондов оценочных средств.

Примеры типовых контрольных заданий из базы фонда оценочных средств по образовательной программе.

1. Ресурсные сметы составляют на основе: а) элементных сметных норм; б) объемов работ; в) стоимости ресурсов; г) дефектной ведомости; д) сборников единичных расценок.
2. Назначение объектной сметы: а) для распределения затрат строительства; б) для определения стоимости строительства; в) для объединения локальных смет.
3. Объект строительства – это: а) совокупность зданий и сооружений различного назначения, возведение, расширение или реконструкция которых осуществляется на основе единой проектной документации в объеме, определенном сводным сметным расчетом; б) совокупность объектов основного и обслуживающего назначения, одновременный ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда эксплуатационного персонала; в) отдельно стоящее здание или сооружение со всеми относящимися к нему обустройствами (галереями, эстакадами, оборудованием и территорией, требующей вертикальной планировки, благоустройства, озеленения).
4. Существуют следующие методы составления локальных смет: а) ресурсный и базисно-индексный; б) базисно-индексный и ресурсно-индексный; в) ресурсный, базисно-индексный, ресурсно-индексный и на основе укрупненных нормативов.
5. В конце сметы необходимо указывать: а) кто составил смету; б) кто проверил смету; в) ничего не указывать; г) кто составил смету и кто проверил смету.
6. Первичными сметными документами являются: а) ведомость подсчета объемов работ; б) локальная смета; в) объектная смета.
7. Сметная стоимость складывается из: а) себестоимости плюс сметной прибыли; б) прямые затраты плюс накладные расходы плюс сметная прибыль; в) прямые затраты плюс накладные расходы.
8. В состав накладных расходов входят: а) административно-хозяйственные расходы; б) расходы на

обслуживание работников строительства; в) расходы на организацию работ на строительных площадках; г) прочие расходы; д) все вышеперечисленные.

9. На основе какой документации составляется сводный сметный расчет: а) на основании локальных смет; б) на основании объектных смет на строительство; в) на основании ПОС (проекта организации строительства).

10. На основе сметных норм и цен составляются расценки в рублях, которые бывают: а) элементными и укрупненными; б) единичными и укрупненными; в) общими и специализированными.

12. Прямые затраты включают в себя: а) оплату труда рабочих плюс расходы на эксплуатацию машин плюс материалы; б) оплату труда рабочих плюс оплату труда машинистов плюс расходы на эксплуатацию машин плюс материалы; в) оплату труда рабочих плюс расходы на эксплуатацию машин.

13. Заработная плата административно-хозяйственного персонала включается в состав: а) накладных расходов; б) прочих затрат; в) прямых затрат.

14. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий под административно-хозяйственный персонал оплачивается за счет: а) сметной прибыли; б) прочих затрат; в) накладных расходов.

15. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда не включает в себя: а) плату за пользование жилым помещением; б) плату за содержание и ремонт жилого помещения; в) плату за капитальный ремонт; г) плату за коммунальные услуги.

16. Какие услуги не включаются в плату за коммунальные услуги: а) водоснабжение; б) пользование жилым помещением; в) газоснабжение; г) содержание и ремонт жилого помещения.

17. Ставка оплаты с одного человека в месяц, рассчитанная исходя из тарифов на услуги и действующих нормативов потребления услуг населением, это: а) норматив потребления услуг; б) размер оплаты за услуги; в) себестоимость услуг.

18. Какой из перечисленных стандартов позволяет рассчитать объем средств, необходимых для предоставления компенсации (субсидий) на оплату жилищно-коммунальных услуг малообеспеченным гражданам: а) стандарт уровня платежей граждан; б) стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг исходя из социальной нормы площади жилья; в) стандарт стоимости предоставления жилищно-коммунальных услуг на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья; г) стандарт стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц.

19. Локальные сметные расчеты нумеруются: а) при их составлении; б) при составлении объектного сметного расчета; в) при составлении сводного сметного расчета.

20. Фонд оплаты труда формируется из: а) заработная плата рабочих-строителей; б) заработная плата машинистов; в) заработная плата рабочих-строителей и заработная плата машинистов.

## Перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации

1. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве.

2. Классификация строительной продукции.

3. Нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве.

4. Принципы и механизм ценообразования в строительстве.

5. Виды цен на строительную продукцию.
6. Методические подходы к ценообразованию.
7. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.
8. Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства.
9. Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве.
10. Укрупненные сметные нормативы.
11. Государственные элементные сметные нормы.
12. Единичные расценки на строительные работы.
13. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.
14. Сметные цены на оплату труда рабочих.
15. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
16. Накладные расходы.
17. Сметная прибыль.
18. Сметные нормы на временные здания и сооружения при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.
19. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время.
20. Методы определения сметной стоимости строительства.
21. Локальные сметы на строительные работы.
22. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы.
23. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря.
24. Определение сметной стоимости монтажных работ.
25. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ.
26. Объектная смета: назначение, состав, порядок разработки.
27. Исходные данные для составления объектных сметных расчетов.
28. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства.
29. Состав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета.
30. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
31. Общие положения по определению стоимости строительства в условиях развития рыночных отношений.
32. Роль договора в формировании суммы договорной цены на строительную продукцию.
33. Формирование договорных цен на строительную продукцию.
34. Состав договорной цены на строительную продукцию.
35. Понятие инвесторской сметы, сметы подрядчика, открытой и твердой договорной цены.

